

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 504 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/66**

L'anno **2026**, giorno **05** del mese di **Agosto** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto A) Approvazione verbale n. **503** del **03** Agosto **2026**

Punto B) Deliberazione della Giunta comunale n. **293** del **09/07/2026**

Punto C) Varie ed eventuali (Approvazione verbali 500, 501)

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Esposito Aniello	Presente	Borriello Ciro	Presente	Palmieri Domenico	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Guangi Salvatore	Presente
Nugnes Tommaso	Presente	Carbone Luigi	Presente	Lange Consiglio Salvatore	Presente
Savarese D'Atri Walter	Presente	Migliaccio Carlo	Presente	Cecere Claudio	Presente
Flocco Salvatore	Assente	Minopoli Roberto	Presente	D'Angelo Bianca Maria	Presente

Assume la Presidenza: Il Presidente **Aniello Esposito**

Il Segretario: Italo Vogna

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Aniello Esposito**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto A) Approvazione verbale n. **503** del **03** Agosto 2026

Punto B) Deliberazione della Giunta comunale - n. **293** del **09/07/2026** avente ad oggetto: *Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo alla realizzazione di una attrezzatura sportiva ad uso pubblico e parcheggi denominata " Parco a verde con attrezzatura sportiva convenzionata" in via Cupa Lettieri s.n.c. (N.C.T. F. 161 p.lla 9) individuata in tavola 8 "specificazioni" del quartiere Ponticelli Municipalità 6, presentato dalla TEMICAR s.r.l.. Presa d'atto dello schema di convenzione approvato con Delibera di GC n.14 del 28.01.2025*

Punto C) Varie ed eventuali (Approvazione verbali 500, 501)

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 504 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/66**

Esposito Aniello, come di consueto iniziamo i lavori della commissione valutando il verbale delle precedente riunione il n. 503, e tra le varie ed eventuali i verbali numero 500 e 501; se non ci saranno osservazioni negative a fine riunione li riterremo approvati. Per quanto riguarda la delibera 293 riguarda l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla realizzazione di una attrezzatura sportiva convenzionata ad uso pubblico, con spazi verdi e aree di parcheggio, in via Cupa Lettieri a Ponticelli, nella Municipalità 6. L'intervento interessa un'area di circa 3.400 metri quadrati e prevede la realizzazione di due campi da padel, una struttura destinata a spogliatoi e bar, parcheggi, percorsi pedonali, orti didattici e sensoriali e ampie superfici a verde. L'obiettivo è quello di creare un nuovo polo sportivo e ricreativo a servizio del quartiere Ponticelli. L'accesso all'impianto avviene attraverso una particella di proprietà comunale posta tra il lotto e la strada pubblica. Il soggetto proponente si impegna a realizzare gli accessi necessari e a provvedere alla manutenzione dell'area verde comunale interessata dal passaggio. La deliberazione integra inoltre lo schema di convenzione già approvato, precisando che il Comune mantiene integralmente la proprietà e la disponibilità dell'area attraversata dal passaggio, conservando la possibilità di disporre anche in futuro mediante eventuale valorizzazione, alienazione o trasformazione urbanistica. Il progetto prevede un investimento complessivo di circa 811 mila euro a carico del privato, mentre le opere di urbanizzazione sono oltre 250 mila euro. Non sono previsti oneri a carico del bilancio comunale. Il Ragioniere Generale ha evidenziato che l'operazione non produce effetti finanziari immediati per l'Ente, raccomanda tuttavia un costante monitoraggio dell'attuazione della convenzione affinché eventuali costi futuri non ricadano sul Comune. Ritengo che sia una operazione interessante e di interesse della commissione perché riguarda la realizzazione in un quartiere popolare di una un'infrastruttura di interesse collettivo senza oneri finanziari diretti per l'Amministrazione comunale. E' un progetto da seguire attentamente ed auspico che si possano realizzare anche in altri quartieri cittadini. Invito i consiglieri oggi presenti a fare le proprie valutazioni e dichiarazioni riguardo il tema oggi in discussione.

Migliaccio, Con questa delibera si compie un passo importante per la riqualificazione di un'area di Ponticelli, trasformandola in uno spazio aperto alla comunità che unisce sport, verde e servizi pubblici. Il progetto valorizza un'area oggi poco utilizzata attraverso la realizzazione di campi sportivi, percorsi pedonali, orti didattici e ampie superfici verdi, offrendo nuove opportunità di aggregazione, benessere e inclusione sociale per cittadini e giovani. Particolarmente significativo è l'aspetto ambientale dell'intervento: la presenza di circa 1.970 mq di aree verdi e orti didattici, insieme a superfici permeabili e alla cura costante degli spazi esterni, contribuirà a migliorare la qualità urbana e ambientale del quartiere. Si tratta di un esempio concreto di collaborazione tra pubblico e privato che consente di aumentare la dotazione di spazi verdi e attrezzature sportive senza nuovi oneri per il Comune, nell'interesse generale della collettività. Approvo il verbale n 503 del 3 agosto della precedente riunione e i verbali 500 e 501.

Carbone, La mia valutazione su questo progetto è favorevole, perché a Ponticelli si prevede la realizzazione di un'attrezzatura di quartiere destinata all'uso pubblico, con due campi da padel, spogliatoi, bar, aree verdi, orti didattici e sensoriali, percorsi pedonali e parcheggi. La realizzazione delle opere, per un importo di circa 811 mila euro, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze e le imposte, resteranno a carico del soggetto proponente e, allo stato, non comporteranno oneri per il Comune.

Savarese, Prendo atto che la deliberazione in esame rappresenta un esempio di partenariato pubblico-privato finalizzato a dotare Ponticelli di nuove attrezzature sportive e aree verdi senza investimenti diretti dell'Ente. L'elemento da monitorare riguarda soprattutto il rispetto degli obblighi convenzionali e la garanzia

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 504 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/66**

che l'interesse pubblico rimanga prevalente durante tutta la vita dell'intervento. Infatti il progetto può rappresentare un'opportunità di riqualificazione urbana e di incremento dei servizi per il quartiere, purché l'Amministrazione eserciti una costante attività di vigilanza affinché il beneficio collettivo resti prevalente rispetto all'interesse privato.

Borriello, molto favorevole con la realizzazione di una attrezzatura di quartiere a ponticelli. Approvo i verbali

Lange, Questa delibera approva il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione di un polo sportivo in via Cupa Lettieri a Ponticelli, con un investimento di circa 811mila euro interamente a carico del privato. Prendo atto con favore di questa proposta per la Sesta Municipalità, ma condivido pienamente il richiamo del Ragioniere Generale sulla necessità di un monitoraggio costante dell'attuazione della convenzione, sia per tutelare la proprietà comunale delle aree di accesso, sia per garantire che non vi siano ripercussioni finanziarie future per l'Ente. Trattandosi di un intervento di interesse per il territorio ma complesso nella sua gestione convenzionale, rinvio ogni valutazione di merito e l'espressione del mio parere direttamente alla discussione in Consiglio comunale. Verbali in esame approvati.

Cecere, Parere favorevole, un valore in più per i nostri territori di periferia. Approvo i verbali oggi in valutazione

Minopoli, Parere favorevole. Il provvedimento restituisce alla collettività di Ponticelli un'area oggi inutilizzata, trasformandola in un polo sportivo e verde con campi da padel, orti didattici e parcheggio pubblico, senza alcun onere per il bilancio comunale, come confermato dal parere di regolarità contabile. Valuto positivamente anche l'integrazione allo schema di convenzione che tutela la piena facoltà del Comune di disporre in futuro dell'area comunale utilizzata per l'accesso.

I consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore **12:00**, constatata l'approvazione del verbale di cui al punto a) ed al punto c) varie ed eventuali, all'ordine del giorno; esauriti gli argomenti di cui al punto b), il Presidente **Aniello Esposito** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Italo Vogna*



ITALO
VOGNA

Il Presidente
Aniello Esposito*



ANIELLO
ESPOSITO